
overzicht Raad van Bestuur

13.01.2021 - 19 u - Zoom

Bijeenkomst: 448

aanwezig	Rik Frans, voorzitter Dirk Bauwens en Eddy Vermoesen, ondervoorzitters Walter Brat, Johan De Ryck, Ann De Smedt, Goele Fonteyn, Vera Goris, Harry Hendrickx, Jenne Meyvis, Ann Van Damme, Cindy Vanbaeden, Koen Volckaerts en Dieter Wouters, bestuurders Bart Brughmans en Jan Herthogs, bestuurders met raadgevende stem Jo Bridts, algemeen directeur Hilde Boydens, directeur omgeving & klimaat Veerle Demeyere, personeelsdirecteur Wouter Meersmans, directeur inzameling Robert-Jan Van Os, directeur financiën
verontschuldigd	Bart Van der Velde, bestuurder Karolien Aerts, bestuurder met raadgevende stem

0. Raad van bestuur bijkomende punten – goedkeuring

Goedkeuren van het voorstel om punt 3.c als bijkomend punt te behandelen op de raad van bestuur.

1. Regiovorming antwoord aan de gouverneur

Kennisname en goedkeuren van de brief en nota's over de regiovorming aan de gouverneur.

2. Levering van gas en elektriciteit contract – rechtzetting

Kennisname van de aanpassing van het variabel deel van de kostprijs voor de levering van aardgas en elektriciteit, zoals opgenomen in de overeenkomsten van het VEB, en goedkeuren van deze aangepaste overeenkomsten van het VEB.

3. Personeel a. aanwerving en ontslag

Geen actuele personeelspunten.

3. Personeel b. aanwerving en ontslag – ter kennisgeving

Kennisname van de aanwervingen.

3. Personeel c. bedrijfswagens – vergoeding elektriciteit

Vastleggen van de forfaitaire vergoeding voor het thuis laden van de plug-in hybride en de elektrische bedrijfswagens.



**4. Aartselaar: verbinding Baron van Ertbornlaan met Swaeneleike
opmaak rooilijn**

Dit punt wordt opgenomen bij de nieuwe opdrachten in punt 13 van de toelichtingsnota.

**5. Mortsel: Heirbaan – Sint-Benedictus
procedure tot verkoop projectgrond – goedkeuren gewijzigd programma van eisen**

Goedkeuren van het gewijzigd programma van eisen en de oproep aan kandidaten voor de verkoop van de projectgrond Sint-Benedictusstraat te Mortsel.

**6. Niel: Oud Begijnhof – Pastorijgang
wegenis – gunning**

Kennisname en goedkeuren van het verslag van nazicht van biedingen en gunnen van de opdracht na goedkeuring door Pidpa.

**7. Rumst: RUP 's Heerenbeemden (herziening)
opmaak RUP**

Aanvaarden van de opdracht.

**8. Schelle: Frans Cretenlaan 50-60
goedkeuren gewijzigde bijzondere verkoopvoorwaarden loten 3 en 5**

Goedkeuren van de gewijzigde bijzondere verkoopvoorwaarden, de minimale verkoopprijzen voor een totaalbedrag van 166.000 euro en de verkoopprocedure voor de loten 3 en 5 van de verkaveling Frans Cretenlaan 50-60 te Schelle.

**9. Stabroek: Schoem – ontmoetingscentrum met sociale woningbouw
intrekking en hervatten BAFO-fase**

1. Intrekken van de beslissing van de 445^{ste} raad van bestuur van 21.10.2020 onder punt 9, wat betreft:
 - De gunning van de opdracht aan de Combinatie Architectenburo Jef Van Oevelen – Groep Van Roey (art. 2 van de beslissing van de 445^{ste} raad van bestuur van 21.10.2020);
 - De nietigverklaring van de eindofferte van Hooyberghs nv – Brebuild nv – Areal architecten cvba – LV-architecten bvba wegens substantiële onregelmatigheid.
2. Door de onder punt 1 hiervoor bedoelde intrekking van de beslissing tot gunning van de opdracht aan de Combinatie Architectenburo Jef Van Oevelen – Groep Van Roey verdwijnen eveneens uit de rechtsorde de hieruit voortvloeiende impliciete beslissingen om de opdracht niet te gunnen aan respectievelijk Democo – TM Compagnie-O + Archiles (die hierdoor opnieuw in de wachtkamer wordt geplaatst) en Cordeel Zetel Hoeselt nv – OA Peter Jannes bvba.
3. Intrekken van de goedkeuring van het verslag van nazicht van de biedingen (art. 1 van de beslissing van de 445^{ste} raad van bestuur van 21.10.2020 onder punt 9) wat betreft de onder punt 1 en punt 2 hiervoor bedoelde ingetrokken en uit de rechtsorde verdwenen beslissingen.
4. Intrekken van de beslissing van de 445^{ste} raad van bestuur van 21.10.2020 onder punt 9 betreffende de storting van een borgsom van 454.140 euro.
5. Intrekken van de beslissing van de 445^{ste} raad van bestuur van 21.10.2020 onder punt 9 betreffende het bepalen van de aanvangsdatum van de werken in overleg met het gemeentebestuur van Stabroek.

6. Intrekken van de (voorbereidende) beslissing van IGEAN tot het afsluiten van de onderhandelingen en ten dien einde de inschrijvers die deelnamen aan de onderhandelingen -met name Hooyberghe nv – Brebuild nv – Areal architecten cvba – LV-architecten bvba, Combinatie Architectenburo Jef Van Oevelen – Groep Van Roey en Cordeel Zetel Hoeselt nv – OA Peter Jannes bvba- uit te nodigen tot het indienen van een eindofferte uiterlijk tegen vrijdag 4.09.2020.
7. Afsluiten van de onderhandelingen en ten dien einde de inschrijvers die deelnamen aan de onderhandelingen -met name Hooyberghe nv – Brebuild nv – Areal architecten cvba – LV-architecten bvba, Combinatie Architectenburo Jef Van Oevelen – Groep Van Roey en Cordeel Zetel Hoeselt nv – OA Peter Jannes bvba- uit te nodigen tot het indienen van een eindofferte uiterlijk op maandag 15.03.2021 om 11 u.
8. Intrekken van aanvulling nr. 6 van 13.07.2020.
9. Goedkeuren van aanvulling nr. 6 zoals gevoegd bij onderhavig verslag.
10. Voorleggen van het verslag van nazicht van de eindoffertes voor het ontwikkelen van een ontmoetingscentrum met sociale woningbouw te Stabroek aan een volgende raad van bestuur.

10. Zoersel: Watermolen financiële haalbaarheidsstudie – gunning

Kennisname en goedkeuren van de vraag aan de firma Orientes uit Wilrijk voor de opmaak van een financiële haalbaarheidsstudie.

Akkoord met het voorstel van de gemeente Zoersel om de opdracht te gunnen aan Orientes uit Wilrijk aan een uurloon van 145 euro excl. btw en een maximum totaal van 10.000 euro excl. btw.

11. EnergieK huis – intergemeentelijk dossier voor leveren regenwatertonnen prijscorrectie en uitbreiding

Kennisname en goedkeuren van de prijscorrectie voor een regenwaterton van ca. 500 l (perceel 3) waardoor de eenheidsprijs 68,97 euro excl. btw bedraagt.

Goedkeuren van het voorstel om perceel 1 van de raamovereenkomst voor het leveren van regenwatertonnen uit te breiden met een (goedkoper) basismodel van ca. 300 l voor een eenheidsprijs van 40,06 euro excl. btw en inclusief voet, en dit op basis van artikel 38/2 uit het K.B. van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

12. Informatie medianieuws

Kennisname van het medianieuws.

13. Nieuwe opdrachten kennisname

Kennisname van het overzicht van de nieuwe opdrachten van het team vastgoedtransacties.