



Lijst van voor een energielening aanvaardbare werken

Laatste aanpassing: 18.05.2018

Welke werken komen in aanmerking?

1. Dak- of zoldervloerisolatie
2. Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten
3. Muurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Luchtdichting en blowerdoortest
6. Energiezuinig ventilatiesysteem
7. Zuinige verwarmingsinstallatie
8. PV Zonnepanelen
9. Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
10. Re-lighting of re-lamping
11. Energiezuinige huishoudtoestellen
12. Energie-audit
13. Energieopslagtechnieken en beheersystemen

In geval van nieuwbouw, zijnde nieuw gebouwde woningen of gelijkwaardig waarvoor nog geen definitieve EPB-aangifte is ingediend komen deze investeringen enkel in aanmerking indien het gaat om een woning die mits het uitvoeren van de geplande investeringen een E-peil van E30 zal bereiken. Dit dient te worden aangetoond aan de hand van de voorafberekening gevoegd bij de startverklaring. Met nieuwbouw wordt bedoeld: nieuw gebouwde woningen waarvoor EPB aangifte nog niet definitief ingediend is, dit tot max. 6 maanden na de ingebruikname.

Bij alle werken wordt verondersteld dat deze uitgevoerd worden door een aannemer, zodat er ook een aannemers-garantie is op de kwaliteit van uitvoering. Dit betekent meteen ook dat voor elk type investering de werkuren ter plaatse in aanmerking komen voor het bedrag van de energielening.

Doe-het-zelf wordt enkel toegelaten voor dakisolatie of zoldervloerisolatie. Om de kwaliteit van de werken te behouden, wordt een vormingsattest of een begeleiding of controle door een energiesnoeier (of aannemer) gevraagd. De aankoopfactuur moet op naam staan en wordt pas uitbetaald na uitvoering van de werken, aangetoond door het insturen van foto's en het recht op steekproefbezichtiging van de werken.

1. Levering en plaatsing dak- of zoldervloerisolatie

Het plaatsen van dakisolatie is een prioritair werk. Het is sterk aan te raden deze werken uit te voeren vooraleer andere werken worden overwogen.

Volgende werken komen in aanmerking:

Algemene voorwaarde : vernieuwingswerken aan het dak (b, h, i, j) zijn enkel toegestaan indien deze noodzakelijk zijn om tot een goede dakisolatie te kunnen komen.

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Verwijderen van de bestaande dakbedekking
- c. Afbraak van de schouw of herstellen en waterdicht maken van de schouw
- d. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken).
- e. Plaatsen van isolatie met een thermische weerstand (R-waarde) overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders.
Voor 2017 is de minimum R_d -waarde gelijk aan 4,5.
- f. Renovatie dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is.
- g. Plaatsen van een dampscherm/damprem
- h. Loodafwerking
- i. Dekstenen/dakrandafwerking
- j. Realisatie van regenwaterafvoer
- k. Levering en plaatsing van een dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = 1,1 W/m²K)

Bijkomende werken voor een hellend dak:

dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)

- l. Plaatsen van een onderdak
- m. Plaatsen van nieuwe panlatten/stoflatten
- n. Plaatsen van nieuwe dakbedekking, bv (terug)plaatsen van (bestaande) pannen

Bijkomende werken voor een warm plat dak (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

- o. Het verhogen van de dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen
- p. Levering en plaatsing van de waterdichting
- q. Herstellen van de dakdichting
- r. Vervangen van een koepel:
 - max. U-waarde = 1,1 W/m²K en 1,5 m²/K voor geheel
 - andere dan glas: max. U-waarde = 1,4 W/m²K en 2,0 W/m²K voor geheel

Volgende werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Binnenafwerking (bv gipskarton, planchetten,...)

2. Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten

Hoogrendementsglas vermindert het warmteverlies door de ramen met 80% in vergelijking met enkele beglazing. Het verhoogde thermische comfort wordt aangeduid door middel van de U-waarde (warmtedoorgangscoefficiënt). Hoe lager deze U-waarde, hoe lager het warmteverlies.

Om bijkomend warmteverlies te beperken worden bij plaatsing de deuren en ramen zo luchtdicht mogelijk afgewerkt.

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken van bestaand buitenschrijnwerk
- b. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk (U-waarde glas $<$ of $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- c. Vervanging van beglazing met behoud van de raamkaders kan indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de U-waarde glas $<$ of $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- d. Realiseren van luchtdichtheid
- e. Levering en plaatsing van ventilatieroosters
- f. Afwerken van het buitenschrijnwerk: het plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet
- g. Levering en plaatsing van lichtstraten (U-waarde glas $<$ of $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- h. Vervangen van buitendeuren (U-waarde $<$ of $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, totale waarde van gecombineerde deuren $<$ of $= 2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- i. Levering en plaatsing van een geïsoleerde garagepoort met U-waarde $<$ of $= 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (enkel bij inpandige garage)
- j. Isolatie en tocht dicht maken en/of verwijderen of vervangen van bestaande rolluiken

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Renovatie van veranda's (tenzij als onderdeel van de leefruimte en niet afsluitbaar van de rest van de woning)
- b. Gordijnen

3. Plaatsen van muurisolatie / spouwmuurisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Afkappen bestaand pleisterwerk / herstellen van de bestaande gevel.
- c. Verbreden van venstertabletten en dakoversteek
- d. Plaatsen buitengevelisolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders
Voor 2017 dient de R_d -waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal minstens $2,0 \text{ m}^2\text{K/w}$ te bedragen.
- e. Levering en plaatsing van spouwmuurisolatie overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders
Voor 2017 dient de spouw minstens 5 cm breed te zijn en de λ dawaarde van het isolatiemateriaal mag maximaal $0,065 \text{ W/mK}$ te bedragen. Alleen na-isolatie van bestaande spouwmuren in een direct of indirect verwarmde ruimte komt in aanmerking.
- f. Levering en plaatsing van een plint
- g. Plaatsen van bescherming van de isolatie (crepi, plaatmateriaal, ...enz.)
- h. (Terug-)plaatsing van regenwaterafvoerbuizen
- i. Spouwmuurisolatie incl. boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten
- j. Behandeling van muren tegen opstijgend vocht: enkel in combinatie met binnenmuurisolatie
- k. Plaatsen van binnenmuurisolatie

4. Plaatsen van vloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Onder de draagconstructie: Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en damp scherm
- b. Boven draagconstructie
 - Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen
 - Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en damp scherm
 - Plaatsen chape

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Nieuwe betonvloer
- b. Plaatsen van de nieuwe vloerbedekking (tegels, hout, linoleum...).

5. Luchtdichting en blowerdoortest :

Deze werken komen enkel in aanmerking in combinatie met andere werken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Plaatsen van luchtdichting
- b. Blowerdoortest

6. Energiezuinig ventilatiesysteem

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Levering en plaatsing van een ventilatiesysteem type systeem C, systeem C+ of systeem D met warmtewisselaar
- b. Levering en plaatsing van een voorwarmtewisselaar van type AWW of BWW

7. Plaatsen van zuinige verwarmingsinstallatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken of saneren van de bestaande installatie (inclusief mazouttank)
- b. Plaatsen van een nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: condensatieketel, warmtepomp, micro-warmtekrachtkoppeling, brandstofcellen, houtpellet-ketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming, hoogrendementsketel (enkel indien condensatieketel technisch niet geplaatst kan worden)
- c. Vervanging van decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is)
- d. Plaatsen van sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat (binnenvoeler) en thermostatische kranen
- e. Plaatsen van de nodige leidingen (gasleiding teller tot ketel, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp,....)
- f. Plaatsen van warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen
- g. Plaatsen van nieuwe aansluiting op aardgasnet
- h. Aanpassingen van de schouw of nieuwe schouw
- i. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas -en vuilfilters
- j. Indirect gestookte boiler die voldoet aan de geldende ecodesignregels
- k. Levering en plaatsing van een thermische / thermochemische warmteopslag
- l. Aankoop van energiezuinige verwarmingsinstallatie met energy performance contract

Opgelet: werken d, e, f, g, h en i zijn enkel toegestaan in combinatie met de plaatsing van een nieuwe ketel die voldoet aan de geldende ecodesignregels.

Volgende werken komen NIET in aanmerking

- a. Verwarmingsinstallatie die niet hoofdzakelijk dient voor verwarming van de woning (bv. zwembadverwarming)

8. Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Aankoop en installatie van zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit
- b. Nodige leidingen en omvormer
- c. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen
- d. Doorvoeren door het dak
- e. Draagstructuur van de zonnepanelen (+ ballast)

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken dient een verklaring op eer gegeven te worden dat de woning (1) een geïsoleerd dak heeft en (2) geen enkel glas meer heeft. De Rd-waarde van de dakisolatie moet minimaal 3.5 bedragen. Indien het dak nog over geen isolatie beschikt, of de isolatiewaarde is lager dan 3,5, dient het dak eerst te worden geïsoleerd overeenkomstig de geldende minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders.

Deze voorwaarden gelden enkel voor de woning. Indien de zonnepanelen zullen geplaatst worden op een bijgebouw van de woning dat niet voor bewoning dienstig is, gelden deze voorwaarden niet voor dit gedeelte.

Zie voor dit attest www.igean.be

9. Plaatsen van zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Het uitbreken van de bestaande installatie
- b. Het plaatsen van een zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, boiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie
- c. Het plaatsen van een douchewarmtewisselaar
- d. Het plaatsen van thermische zonnepanelen en zonneboiler
- e. Het plaatsen van sturing en hulpmiddelen
- f. Het plaatsen van de nodige leidingen voor de installatie
- g. Noodzakelijke aanpassingen van de schouw

10. Re-lighting / relamping

Volgende werken komen in aanmerking:

Vervanging van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing.

11. Energiezuinige huishoudtoestellen

De levering en plaatsing van energiezuinige huishoudtoestellen is enkel mogelijk voor personen uit de prioritaire doelgroep. De noodzaak moet blijken uit een energiescan. De plaatsing kan eventueel begeleid worden door een energiescanner. De huishoudtoestellen die in aanmerking komen zijn een koelkast, diepvries en wasmachine, telkens met energieklassen A+ of beter.

Een lening voor een energiezuinig huishoudtoestel kan slechts worden toegestaan na uitvoering van een energiescan en voor de toestellen overeenkomstig de aanbevelingen in het verslag van de energiescanner.

12. Energie-audit

In een woning kan vaak op een eenvoudige manier veel energie bespaard worden. In de eerste plaats moet worden uitgezocht waar de grote energievreters zich bevinden. Zodra die bekend zijn, kan worden gezocht naar maatregelen en oplossingen om het energieverbruik terug te schroeven. Een energieaudit geeft antwoord op de vragen waar, hoeveel en op welke manier energie in uw woning kan worden bespaard. In een energieaudit kan een onderzoek gebeuren naar het verwarmingssysteem, de isolatie van de woning, het gebruik van zonne-energie,....

Bent u van plan uw woning te renoveren dan is dit het aangewezen moment om een energieaudit te laten uitvoeren. Een energieaudit bezorgt u:

- a. een inzicht in de energiestromen in uw woning.
- b. een grote energiebesparing indien de voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd.
- c. de technische informatie over hoe de maatregelen correct kunnen worden uitgevoerd.

Een energieaudit kan enkel door energiedeskundige type B worden opgemaakt.

Meer informatie op <http://www.energiesparen.be/energieaudit>.

Volgende werken komen in aanmerking:

Een energie-audit kan enkel in combinatie met één of meerdere van de vorige werken.

13. Energieopslagtechnieken en beheersystemen

Aankoop en installatie van batterijopslagsystemen (onroerend door incorporatie).